

**Agenzia 4 - Carlo Martinelli**

Via G. Fuggetta, 19 - 00149 Roma

Tel. 06 65747744

romagruppoimmobiliare4@gmail.com

www.romagruppoimmobiliare.it



**Portuense - Via G. Mengarini**

Riferimento	<b>D 07/22</b>
Offerta	Vendita
<b>Prezzo</b>	<b>€ 120.000</b>

Composizione Immobile	
<b>Tipologia</b>	Attività Commerciale - Ristorazione
<b>Posizione</b>	Piano terra
<b>Composizione</b>	3 sale, cucina attrezzata, sottonegozio
<b>Dimensioni</b>	100 mq coperti
<b>Spazi Esterni</b>	Si (25 mq)
<b>Pertinenze</b>	Sottonegozio (20 mq)

Dati Generali	
<b>Descrizione</b>	Attività commerciale di ristorazione molto ben avviata, completamente ristrutturata sia nell'arredamento e sia nell'impiantistica con due vetrine su strada, concessione di spazio esterno, più tre sale interne per un totale di circa 70 coperti. Il locale è stato rinnovato totalmente nel 2014 quindi ancora in ottimo stato. L'attività viene venduta completa di stigliature.
<b>Spese</b>	Condominio € 100 circa mensili - Canone di locazione € 1.000 + € 1.400 mensili circa - Occupazione suolo pubblico € 950 circa trimestrali

Dati Immobile			
<b>Stato</b>	Libero	<b>Tipo Costruzione</b>	Medio signorile
<b>Condizioni</b>	Ottimo	<b>Anno Costruzione</b>	1965
<b>Piani Stabile</b>	5	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo - Aria Condizionata Canalizzata

**Simulazione Rata Mutuo**

<b>IMPORTO</b>	<b>20 ANNI</b>	<b>25 ANNI</b>	<b>30 ANNI</b>
€ 100.000	€ 489,00	€ 408,00	€ 355,00
€ 150.000	€ 732,00	€ 611,00	€ 531,00
€ 200.000	€ 975,00	€ 814,00	€ 708,00

Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.  
Le metrature commerciali sono puramente indicative